

Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial  Quito Alcaldía Metropolitana Anexo 16. Anexo Nro. 16 Programas y proyectos del Plan La Mariscal.							
Eje orientador	Programa	Objetivo	Proyecto	Lineamientos	Plazo	Responsable política pública	Responsables ejecutor del proyecto
Recuperar los espacios públicos, el verde urbano y los equipamientos.	Desarrollo estratégico de transformación urbanística	Renovar la Av. 10 de Agosto con intervención integral del espacio público, priorizando la mejora de la movilidad peatonal y el fortalecimiento del transporte público y los modos de movilidad alternativa.	Avenida 10 de agosto	Mejora del espacio público peatonal incorporando áreas que aseguren la accesibilidad universal y fomenten el uso de modos de movilidad.	Mediano plazo	SHOT, SM	EPMMOP
				Arborización con especies nativas	Mediano plazo	SHOT, SM	EPMMOP
				Estudios de movilidad para definir el funcionamiento futuro de los sistemas de transporte público, considerando la demanda, eficiencia y sostenibilidad	Mediano plazo	SHOT, SM	EPMMOP
		Recuperar el espacio público y las condiciones de utilización de los espacios privados comerciales y mixtos del entorno de la Plaza Quinde (Plaza Foch).	Plaza Quinde y su entorno (entre los ejes comprendidos por las calles: Wilson, 6 de Diciembre, Luis Cordero y av. Amazonas)	Recuperación del espacio público peatonal, incluyendo aceras y la plaza Quinde, con mobiliario urbano e iluminación.	Corto plazo	SHOT, SM	EPMHV, AZLM, EPMMOP
				Alternativas de intervención en las calzadas con un enfoque orientado en la seguridad vial.	Corto plazo	SHOT, SM	EPMHV, AZLM, EPMMOP
				Regular e intervenir la señalética pública y el cumplimiento de las normas de publicidad exterior.	Corto plazo	SHOT, SM	EPMHV, AZLM, EPMMOP
				Articular la intervención a la norma técnica de fachadas vivas y de bienes patrimoniales.	Corto plazo	SHOT, SM	EPMHV, AZLM, EPMMOP
		Consolidar un núcleo de desarrollo urbanístico con actividades comerciales de varias escalas, residencia, áreas verdes y equipamientos, que permita la conexión peatonal y continuidad espacial entre las Avenidas Orellana y Colón.	Nuevo nodo de transformación urbanística “Mariscal Norte”	Intervención en el espacio público de las calles Enrique Gangotena, Santa María y Rodrigo de Triana, dentro del polígono de aplicación del proyecto.	Mediano plazo	SHOT, SM	EPMHV, AZLM, EPMMOP
				Evaluar la viabilidad de implementar una estrategias de calmado de tránsito que priorice la seguridad vial, la accesibilidad y la armonización del espacio público, promoviendo una mejor convivencia entre todos los actores viales.	Mediano plazo	SHOT, SM	EPMHV, AZLM, EPMMOP
				Incorporar los retiros frontales de los lotes y sus posibles edificaciones a las aceras para la conformación de bulevares peatonales.	Mediano plazo	SHOT, SM	EPMHV, AZLM, EPMMOP
				Arborización de los espacios intervenidos.	Mediano plazo	SHOT, SM	EPMHV, AZLM, EPMMOP
				Promover que los desarrollos edificatorios que se sitúen en el actual predio Nro. 81921 generen una continuidad espacial y peatonal en planta baja entre la Av. Colón y la calle Santa María.	Mediano plazo	SHOT, SM	EPMHV, AZLM, EPMMOP
				Generar un parque como núcleo de encuentro de la nueva zona de transformación urbanística, cuyo financiamiento podrá ser asumido como parte del pago en especie por concesión onerosa de derechos de las potenciales edificaciones, o bajo las modalidades que las instituciones ejecutoras de la política consideren.	Mediano plazo	SHOT, SM	EPMHV, AZLM, EPMMOP
		Generar un proyecto integral de recuperación del espacio público que articula los principales equipamientos metropolitanos recreativos y de educación, principalmente, que se localizan en el entorno de La Mariscal	Articulación integral de los espacios públicos metropolitanos	Forman parte de este proyecto las vías: Av. Patria, Av. Pérez Guerrero, Av. América, calle Fray Antonio de Marchena, Av. General Ignacio de Veintimilla, Av. 12 de Octubre, Av. Ladrón de Guevara.	Mediano plazo	SHOT, SM	EPMMOP, AZLM
				Se articulan dentro de este proyecto los equipamientos: Parque El Ejido, Parque El Arbolito, Casa de la Cultura del Ecuador, Universidad Central del Ecuador, el conjunto universitario conformado por los campus de la Universidad Politécnica Nacional, Universidad Politécnica Salesiana y Pontificia Universidad Católica del Ecuador, equipamientos de la Concentración Deportiva de Pichincha, Mercado Santa Clara y la renovación del espacio público en su entorno.			

Eje orientador	Programa	Objetivo	Proyecto	Lineamientos	Plazo	Responsable política pública	Responsables ejecutor del proyecto
	Regeneración urbana y mejoramiento del espacio público.	Mejorar la movilidad peatonal con acceso universal y reforzar la seguridad en el espacio público, así como en las áreas aledañas a equipamientos. Su recuperación permitirá la conexión de diversas actividades comerciales, económicas y culturales.	Intervención en ejes de espacio público priorizados.	Intervenciones en espacio público mediante mejora de aceras, mejora de calzada, incorporación de mobiliario urbano, reverdecimiento del espacio público a través de vegetación arbórea, arbustiva y ajardinada, soterramiento de cables, soluciones basadas en movilidad universal y calmado de tránsito. Ejes priorizados para intervenciones Transversales: Av. Cristóbal Colón: desde la av. 12 de Octubre hasta la av. América Calle 18 de Septiembre: desde la Av. Pérez Guerrero hasta la calle Leónidas Plaza Gutiérrez Calle Jorge Washington: desde la av. 10 de Agosto hasta la av. 12 de Octubre Calle Luis Cordero: desde la calle Versalles hasta la av. 12 de Octubre Calle Juan Rodríguez: desde la av. 6 de Diciembre hasta la calle Reina Victoria Longitudinales: Av. 10 de Agosto, como parte de un proyecto estratégico Av. Amazonas: desde la av. Patria hasta la Av. Francisco de Orellana Calle Versalles: desde la av. Pérez Guerrero hasta la Av. Colón Calle Reina Victoria: desde la av. Patria hasta la av. Francisco de Orellana Calle Juan León Mera: desde la av. Patria hasta la av. Francisco de Orellana Calle José Luis Tamayo: desde la av. Patria hasta la av. Colón Circuito Mariscal Sur: Circuito conformado entre las vías av. 10 de Agosto, av. Patria, 6 de Diciembre y calle Jorge Washington	Mediano plazo	SHOT, SM, SGCTGYP	EPMMOP, AZLM, IMP, EPMHV
		Generar mantenimiento en las actuales plazas de La Mariscal con limpieza y mejora del mobiliario urbano	Recuperación las plazas: Plaza Borja Yerovi Plaza Gabriela Mistral	Intervenir el espacio público de las plazas mejorando su paisajismo y mobiliario urbano, en concordancia con lo establecido en los estudios y diseño.	Corto plazo	SHOT, SM, SA	EPMMOP, EPMHV, AZLM
		Repotenciar los servicios y mejorar el espacio destinado al equipamiento de servicio social y cultual.	Repotenciación de Casa Somos El Ejido	Intervenir con presupuesto de la Administración Zonal La Mariscal el proyecto de mejora de repotenciación de los servicios y mejoramiento del espacio físico de la Casa Somos El Ejido	Corto plazo	SGCTGYP	AZLM
		Promover la recuperación de la residencia, repoblar y aprovechar el suelo subutilizado.	Recuperación residencial a través de rehabilitación o nuevas edificaciones	Rehabilitar edificaciones para repoblamiento	Rehabilitación de edificio Secretaría de Salud	Rehabilitación de edificaciones para repoblamiento, con modalidades para vivienda de interés social, interés popular o público y residencias para alquiler.	Corto plazo
		Gestionar la Unidad de Actuación Urbanística de Casabaca	Unidad de Actuación Urbanística Casabaca	Generar el modelo urbanístico y de ocupación que los propietarios del suelo y posibles promotores para la ejecución de un proyecto mixto residencial que aporte con equipamientos para La Mariscal	Mediano plazo	SHOT, EPMHV	EPMHV
Fomentar la interconexión y accesibilidad de los sistemas de movilidad.	Promoción y gestión para la consolidación de micro movilidad sostenible, logística de primera y última milla y la movilidad activa	Promover el uso de modos de transporte sostenibles para personas, bienes y mercancías, integrados al sistema público de soporte, priorizando la movilidad peatonal sobre el uso del automóvil, a fin de garantizar un reparto equitativo del espacio vial.	Consolidación de rutas de ciclovías	Mejorar la red de ciclovía actual e implementar la red de ciclovías proyectada contempladas dentro del Plan Maestro de Movilidad Sostenible del DMQ promovido por la la Secretaría de Movilidad	Corto plazo	SM	EPMMOP, AZLM
				Identificar rutas para el uso de las diferentes alternativas de transporte sostenible	Corto plazo	SM	EPMMOP, AZLM
Rehabilitar y potenciar el patrimonio cultural, arquitectónico y ambiental.	Promoción de las expresiones culturales y artísticas articuladas al espacio público	Fortalecer y promocionar las cualidades sociales y culturales del barrio para revalorizar su identidad	Agenda cultural "La Mariscal" en los ejes y circuitos de intervención prioritaria para la revitalización del espacio público	Definir cronogramas para actividades culturales.	Corto plazo	SECU	AZLM
				Conformar rutas y circuitos culturales junto con la definición de actores.	Corto plazo	SECU	AZLM
				Conformar ferias de emprendimiento temporales o permanentes para reactivar el uso del espacio público.	Corto plazo	SECU	AZLM
	Rehabilitación y reutilización de inmuebles patrimoniales y de interés patrimonial	Reutilizar, revalorizar y restaurar el patrimonio arquitectónico conforme a la normativa nacional y metropolitana vigente	Actualización del catálogo de los bienes inventariados y su estado de conservación	Actualización del levantamiento arquitectónico y de patologías de la construcción para determinar el estado de los bienes patrimoniales.	Corto plazo	SHOT	IMP
				Actualización de fichas técnicas para rehabilitación, a partir del levantamiento del estado de la construcción.	Corto plazo	SHOT	IMP
				Elaborar un cronograma para la ejecución de los programas vigentes por parte de la entidad ejecutora metropolitana de patrimonio.	Corto plazo	SHOT	IMP
			Implementación de la normativa que regula la utilización de retiros en bienes inmuebles patrimoniales	Aplicar la ordenanza vigente en materia de patrimonio para la intervención de edificaciones patrimoniales inventariadas a través del fondo para la rehabilitación y mejora e iniciativas público/privadas con priorización a aquellas destinadas a actividades culturales.	Continuo	SHOT	IMP

Eje orientador	Programa	Objetivo	Proyecto	Lineamientos	Plazo	Responsable política pública	Responsables ejecutor del proyecto
Promover, desarrollar, reactivar y cuidar las economías, la producción y la innovación.	Diversificación de actividades turísticas, culturales y comerciales	Promover nuevas y diversas actividades turísticas, culturales y económicas.	Fortalecimiento a las actividades económicas de escala barrial	Generar acompañamiento e incentivos para los establecimientos económicos barriales dentro de La Mariscal	Corto plazo	SDEP	CONQUITO
			Circuitos de comercios de pequeña y mediana escala enfocados en el desarrollo turístico y cultural	Identificar nuevas rutas y potenciales actores interesados en promover sus marcas.	Corto plazo	SDEP	AZLM
				Gestionar con los actores privados el desarrollo económico de las rutas establecidas.	Corto plazo	SDEP	AZLM
				Establecer rutas turísticas pilotos que incluyan museos, galerías, servicios turísticos y otros.	Corto plazo	SDEP	AZLM
				Para la identificación de las rutas se requiere la articulación con las zonas y ejes priorizados en el programa Recuperación integral del espacio público	Corto plazo	SDEP	AZLM
				Integración del comercio autónomo al desarrollo turístico, cultural y económico de La Mariscal	Corto plazo	SDEP	AZLM
			Promoción de La Mariscal como un destino atractivo de turistas nacionales y extranjeros	Continuo	SECU, SDEP	AZLM, QUITO TURISMO	
			Impulso a los nuevos establecimientos de alojamiento turístico con finalidad de alcanzar mayores estándares de calidad	Reducción de tiempo trámites acorde con la normativa nacional y metropolitana vigente.	Continuo	SDEP	AZLM, QUITO TURISMO
				Promover los hoteles de la zona como venues para eventos internacionales.	Continuo	SDEP	
			Capacitación a los establecimientos del sector turístico	Fortalecimiento a colaboradores y propietarios de los establecimientos turísticos.	Continuo	SDEP	QUITO TURISMO
	Marketing tradicional, digital, uso de nuevas tecnologías.	Continuo		SDEP	QUITO TURISMO		
	Implementación del Distrito de Innovación	Fomentar la creación y crecimiento de empresas emergentes y de base tecnológica que promuevan el valor agregado mediante el establecimiento de un entorno colaborativo y recursos especializados en el nuevo distrito de innovación.	Implementación del Distrito de Innovación	Circuitos y clústers de emprendimientos, comercios locales, empresas de base tecnológica, empresas emergentes, actividades turísticas e ICC.	Corto plazo	SDEP	SDEP, CONQUITO
			Construcción del Centro de Innovación de Quito	Localización de lote o edificación para la construcción del Centro de Innovación y su modelo de gestión y administración	Continuo	SDEP	CONQUITO, QUITO TURISMO, AZLM
Promover intervenciones que fortalezcan la seguridad ciudadana y la calidad de vida.	Recuperación y mejoramiento de las condiciones ambientales e imagen	Incentivar a la población a vincularse con procesos de gestión ambiental y reciclaje	Gestión integral de residuos	Capacitar sobre la clasificación y recolección diferenciada de residuos a los actores sociales, económicos y residenciales.	Corto Plazo	SA	EMASEO EP
				Promover un sistema de clasificación diferenciada de residuos sólidos para su posterior reciclaje (a través de la colaboración público - privada)	Continuo	SA	EMASEO EP
		Disminuir la contaminación visual generada por la diversidad publicidad de establecimientos	Diseño y estandarización publicitaria para comercios y servicios	Generar un instructivo y adecuar la norma vigente que norma la implantación de letreros y vallas publicitarias.	Corto plazo	SHOT	AZLM
				El instrumento debe estar enfocado en brindar apertura para la creatividad, pero controlando que no se genere contaminación visual.	Corto plazo	SHOT	AZLM
	Gestión integral de la seguridad ciudadana.	Implementar un sistema de seguridad y vigilancia comunitaria.	Sistema integrado de seguridad y vigilancia ciudadana	Fortalecer acciones preventivas como: 1. Comités de seguridad ciudadana 2. Programas educomunicacionales 3. Sensibilización y concienciación ciudadana 4. Apropiación del espacio público 5. Alarmas comunitarias 6. Analítica de video 7. Parques seguros 8. Ejes de intervención prioritaria 9. Herramientas tecnológicas	Continuo	SGSCGR	Empresa Metropolitana de logística para la seguridad